



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska Cesta 1, OIB: 47361277089), dana 29. travnja 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja kojim je zatraženo od suda da naloži Financijskoj agenciji da postupi po zaključku o prodaji poslovnog broja St-709/2020 od 19.3.2021. te zahtjevu za prodajom nekretnine u stečajnom postupku, i to bez obzira na činjenicu je li uplaćen predujam u smislu odredbe članka 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, kao i bez obzir na činjenicu je li uz zaključak dostavljen original ili preslika izvotka iz zemljišnih knjiga.

Obrazloženje

Podneskom od 27. travnja 2021. godine stečajni upravitelj zatražio je suda nalažanje FINA-i postupanje po zaključku o prodaji poslovnog broja St-709/2020 od 19.3.2021. te zahtjevu za prodajom nekretnine u stečajnom postupku, i to bez obzira na činjenicu je li uplaćen predujam u smislu odredbe članka 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, kao i bez obzir na činjenicu je li uz zaključak dostavljen original ili preslika izvotka iz zemljišnih knjiga.

Člankom 9. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019; dalje Pravilnik) određeno je da ako Agencija utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju objavit će na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stavkom 4. članka 9. Pravilnika određeno je ako ovrhovoditelj u propisanom roku ne izvrši u cijelosti uplatu predujma iz stavka 1. ovoga članka Agencija neće provesti prodaju te će o tome obavijestiti sud.

Slijedom citiranih članaka Pravilnika nedvojbeno proizlazi obaveza uplate predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom prije same elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom upućuje i temelji na članku 9. Pravilnika.

Odluka suda kojim bi oslobodio plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA mora biti temeljena na Zakonu (Stečajnom zakonu), odnosno Pravilniku.

S obzirom da Stečajnim zakonom nije određeno kako sud može naložiti FINA-i da oslobodi stečajnog upravitelja uplate predujma odnosno da se uplata predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom odredi ili uplati nakon same elektroničke javne dražbe, te kako FINA ima pravo tražiti uplatu predujma u skladu s odredbom članka 9. Pravilnika, to sud osnove donošenjem rješenja kako je to zatražio stečajni upravitelj.

U pogledu dokumentacije koju je potrebno priložiti zahtjevu FINA-i, ukazuje se kako pravilnik navodi nužnost dostave Izvatka iz zemljišnih knjiga.

Izvadak iz zemljišnih knjiga podrazumijeva da se radi o originalu ili javnobilježnički ovjerenom preslici.

Slijedom navedenoga, s obzirom da sud nema ovlasti mijenjati odredbe Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 29. travnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Hrvoje Kraljičković, stečajni upravitelj

Broj zapisa: eb2fa-59015

Kontrolni broj: 08b0c-7ed25-64b2d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.